

# GARDERIE COMMUNALE DES CÈDRES

VEVEY - VD

## Maître de l'ouvrage

Ville de Vevey  
 Direction de l'Équipement et  
 Direction des Services Sociaux  
 Rue du Simplon 16  
 1800 Vevey

## Architectes

Atelier d'architectes  
 Mollet-Barmada  
 Claire Mollet-Barmada  
 Architecte dipl. EPFL SIA  
 Avenue de Corsier 6  
 1800 Vevey

## Collaborateurs :

Regtec SA  
 Alby Aymon  
 Chemin de la Fourmi 24  
 1010 Lausanne

## Ingénieurs civils

MCR et Associés  
 Ingénieurs civils Sàrl  
 Rue des Moulins 48  
 1800 Vevey

## Collaborateur :

M. Monnard

## Bureaux techniques

Sanitaire :  
 CCTB SA  
 M. Grangier  
 Avenue Général-Guisan 61A  
 1800 Vevey

Chauffage / Ventilation :  
 Chammartin & Spicher SA  
 Avenue de Bel-Air 22  
 1814 La Tour-de-Peilz

## Architecte d'intérieur

Atelier d'architectes  
 Mollet-Barmada

## Géomètre

Richard & Cardinaux SA  
 Rue des Bosquets 33  
 1800 Vevey

## Coordonnées

Rue du Midi 11  
 1800 Vevey

**Conception** 2001

**Réalisation** 2002



## SITUATION / PROGRAMME

**Optimiser les fonctionnalités et améliorer les performances énergétiques, tout en valorisant la construction.** Construction typique du début du 20ème siècle, le bâtiment édifié en 1904 comprend un niveau de cave, un rez et deux étages d'appartements.

Rachetée en 1979 par la commune, la bâtisse a été choisie en 2001 parmi d'autres immeubles de la Ville, pour être transformée et aménagée en garderie, répondant ainsi à un besoin de plus en plus pressant.

Le programme prévoit d'accueillir 66 enfants, répartis sur les trois niveaux, soit au rez 15 bébés de 0 à 18 mois, au premier 21 enfants de 18 à 30 mois et au deuxième, 20 enfants de 2 ans et demi et 4 ans et demi.

Le sous-sol est équipé avec une cuisine professionnelle et une salle à manger-réfectoire de 45 places. Il permet aussi de loger les locaux techniques.

Les combles sont utilisées pour installer le monobloc de ventilation, la machinerie du passe-plats et le raccordement des panneaux solaires. Indépendamment des

aspects purement fonctionnels, le programme fixe des critères qualitatifs portant sur la mise en valeur du bâtiment et notamment sur son amélioration énergétique, tendant vers les conditions d'obtention du label Minergie.

## PROJET

**Mettre à profit tout l'espace disponible.** Le concept architectural retenu permet de répondre aux exigences combinées du programme, tout en tenant compte des contraintes dictées par l'existant.

Ainsi les locaux sont-ils définis en fonction de la volumétrie et de la géométrie originale du bâtiment, sans en modifier la configuration. Seuls, certains galandages sont supprimés, permettant l'augmentation des volumes intérieurs, tandis que les séparations indispensables sont préférentiellement réalisées en verre, de telle sorte que l'apport de lumière naturelle soit favorisé.

Les espaces à disposition devant être exploités au maximum, les meubles de rangement et aménagements spéciaux divers sont exécutés sur mesure.

Avant travaux



## Photos

L'architecture typée et le gabarit relativement modeste de la vénérable bâtisse s'accrochent bien de la nouvelle affectation qui lui est dévolue.



### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	1'158 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	186 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	2'685 m <sup>3</sup>
Coût total :	2'200'000.-
Nombre de niveaux:	4



A l'extérieur, les façades ont été piquées jusqu'à la pierre, les parties exécutées en molasse faisant l'objet d'une restauration complète, tandis qu'un crépis minéral isolant a été choisi pour permettre la "respiration" de l'enveloppe.

En toiture, tant la charpente que la couverture se sont révélées en excellent état; elles n'ont donc pas fait l'objet d'une intervention. Par contre, il n'a pas été possible de conserver les fenêtres d'origine, en chêne: trop abîmées, elles ont été remplacées par des vitrages à verres isolants et cadres de bois neufs.



A l'intérieur, les beaux parquets montés sur planchers en bois sont conservés et rénovés, tandis que les murs sont revêtus d'un enduit et peints, en lieu et place des anciennes tapisseries.

La majeure partie des plafonds sont dotés de faux-plafonds en plâtre, le 30% des surfaces restant toutefois visibles, les moulures anciennes étant remises en état.

Toutes les techniques CVSE sont réinstallées, offrant le confort et les performances exigées aujourd'hui pour ce type d'affectation.

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	<b>RICHARD RENÉ &amp; Fils SA</b> 1800 Vevey
Maçonnerie	<b>GRISONI ZAUGG SA</b> 1800 Vevey
Charpente-bois	<b>BOIS 9</b> 1845 Noville
Paratonnerre	<b>ALPHA Paratonnerres</b> 1020 Renens
Façades	<b>ENTRALCO SA</b> 1817 Brent
Ferblanterie - Couverture	<b>GIPPA B&amp;F SA</b> 1860 Aigle
Étanchéité	<b>MOLL SA</b> 1446 Baulmes
Menuiseries extérieures	<b>FRANCIS GABRIEL SA</b> 1844 Villeneuve
Electricité	<b>GRICHTING &amp; VALTERIO SA</b> 1814 La Tour-de-Peilz
Luminaires	<b>BDK SA</b> 1544 Gletterens
Chauffage	<b>LAUFFER-BORLAT SA</b> 1816 Chailly
Ventilation	<b>ZELLWEGER LUWA SA</b> 1023 Crissier
Sanitaire	<b>MAYOR &amp; Cie SA</b> 1009 Pully

Serrurerie	<b>Forge SAINT-ROCH</b> 1618 Châtel-St-Denis
Cylindre	<b>ALPHA LÉMAN</b> 1814 La Tour-de-Peilz
Passe-plats	<b>Ascenseur ROMAND SA</b> 1000 Lausanne
Chapes	<b>LAIK Sàrl</b> 1808 les Monts-de-Corsier
Carrelage	<b>GRISONI Carrelages Sàrl</b> 1800 Vevey
Parquet - Lino	<b>ATG Sàrl</b> 1800 Vevey
Plâtrerie - Peinture	<b>ENTEGRA SA</b> 1260 Nyon
Portes en bois - Armoires	<b>BERTRAND SCIBOZ</b> 1803 Chardonne
Cuisine professionnelle	<b>ROCHAT A. SA</b> 2053 Cernier
Faux-plafonds	<b>ENTEGRA SA</b> 1260 Nyon
Nettoyages	<b>BERNARD PAHUD Nettoyages SA</b> 1807 Blonay
Aménagements extérieurs	<b>SCHYRR Michel &amp; Fils</b> 1814 La Tour-de-Peilz